项目详细信息表

项目名称	宜宾市翠屏区2023年老旧小区改造项目
项目类型	其他
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0710亿
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	
项目简要描述	项目涉及49个小区、453栋楼、11612户、99.09万平方米。改造内容道路硬化247725平方米，建设雨水管网43352米，电力管线、燃气管网、通信工程各99617米，消防设施49套，建设停车位2903个、充电桩870个等。
项目建设期	2023 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2055 年
项目总投资	2.8000亿
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8600亿
专项债券融资	0.9400亿
其他债务融资	

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资							0.3500亿	0.2690亿	0.3210亿
其他债务融资									

项目总收益	2.3169亿

债券存续期内项目分年收益

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.0581亿
2028年	0.0659亿	2029年	0.0737亿	2030年	0.0815亿	2031年	0.0815亿	2032年	0.0815亿	2033年	0.0815亿
2034年	0.0815亿	2035年	0.0815亿	2036年	0.0815亿	2037年	0.0815亿	2038年	0.0815亿	2039年	0.0815亿
2040年	0.0815亿	2041年	0.0815亿	2042年	0.0815亿	2043年	0.0815亿	2044年	0.0815亿	2045年	0.0815亿
2046年	0.0815亿	2047年	0.0815亿	2048年	0.0815亿	2049年	0.0815亿	2050年	0.0815亿	2051年	0.0815亿
2052年	0.0815亿	2053年	0.0815亿	2054年	0.0815亿	2055年	0.0817亿	2056年		2057年	

		项目总收益/项目总投资	0.83
项目总债务融资本息	1.8424亿	项目总收益/项目总债务融资本息	1.26
项目总债务融资本金	0.9400亿	项目总收益/项目总债务融资本金	2.46
项目总地方债券融资本息	1.8424亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.26
项目总地方债券融资本金	0.9400亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.46
项目收益预测依据	项目收入价格参照市场平均水平进行收入测算。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。